



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารงานกลาง กลุ่มงานอาคารสถานที่ โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๔๔

ที่ วันที่ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แผนควบคุมตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ประธานคณะอนุกรรมการการดำเนินการสำนักงานสี่เขี้ยว ด้านจัดการทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม
(นางปณิตตา สหพันธ์) รองเลขาธิการวุฒิสภา

ตามที่ เลขาธิการวุฒิสภาได้มอบหมายให้สำนักบริหารงานกลาง จัดทำแผนควบคุม
ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา เพื่อให้เป็นไปตามแผนการ
ดำเนินการสำนักงานสี่เขี้ยว ด้านจัดการทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม หมวด ๕ สภาพแวดล้อมและความ
ปลอดภัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น

ในการนี้ เพื่อให้งานที่ได้รับมอบหมายสำเร็จลุล่วงและเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถ
สนับสนุนภารกิจของสมาชิกวุฒิสภา คณะกรรมาธิการ และสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาได้อย่าง
มีประสิทธิภาพสำนักบริหารงานกลาง ได้ดำเนินการจัดทำแผนควบคุมตรวจสอบและบำรุงรักษา
เครื่องปรับอากาศตามแบบตารางการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน โดยการตรวจ
เครื่องปรับอากาศตามรายละเอียดดังนี้

๑. ตรวจเช็ค เช่น เสียงลูกปืนมอเตอร์ เสียงลูกปืน BLOWER สภาพสายพาน เกจวัดความดัน
รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนห่อหุ้ม การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์ เป็นต้น

๒. การทำความสะอาด เช่น ทำความสะอาดมอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN ตู้ควบคุม
มอเตอร์ หน้าคอนแทคของแมคเนติก ไส้กรองหยาบ (STRAINER) และล้าง COOLING COIL เป็นต้น

ทั้งนี้ จะได้รับรายงานสรุปผลการตรวจเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือนตามแบบ
การตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบเครื่องปรับอากาศ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายรุ่งธรรม เปรมมางกูร)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารงานกลาง

ทนชอว

ป. สหพันธ์

(นางปณิตตา สหพันธ์)

รองเลขาธิการวุฒิสภา

๑๐ ม.ค. ๖๖

เจ้าของเรื่องนายธีรศักดิ์ สงสุวรรณ

นายช่างชำนาญงาน

(นายสงกรานต์ แก้วมะเรียง)

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานอาคารสถานที่

๙/ม.ค./๖๖

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
อาคารรัฐสภา



แบบการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบเครื่องปรับอากาศ

ไตรมาส 2

ประจำปีงบประมาณ 2566

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

ชั้น 9

โซน C

แผนที่ 7 / 12

รายละเอียด	M	Q	H	Y	FCU-R5-903			FCU-R5-902			AHU-R5-902			FCU-R6-901			AHU-R6-902			AHU-R6-903			FCU-R6-905		
					สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
ตรวจเช็ค	1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***																							
	2.เสียงลูกปืน BLOWER	***																							
	3.สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***																							
	4.สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***																							
	5.สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***																							
	6.น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER				***																				
	7.สกรูยึดตัวเครื่อง				***																				
	8.ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (หารอยรั่ว) ถ้ามี	***																							
	9.เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***																							
	10.จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER				***																				
	11.ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***																							
	12.การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***																							
	13.รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนท่อหุ้ม	***																							
	14.การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***																							
ทำความสะอาด	1.มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***																							
	2.FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***																							
	3.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***																							
	4.หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***																							
	5.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)				***	***																			
	6.ล้าง COLING COIL				***	***																			
เปลี่ยน	1.ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***																				
	2.ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***																				
	ผู้จัดบันทึก																								
	ว/ค/ป																								
	ผู้ตรวจสอบ																								
	ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานอาคารสถานที่																								

หมายเหตุ



ปกติ



ผิดปกติ

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
อาคารรัฐสภา



แบบการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบเครื่องปรับอากาศ

ไตรมาส 2

ประจำปีงบประมาณ 2566

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

ชั้น 1

โซน S

แผ่นที่ 3 / 12

รายละเอียด	M	Q	H	Y	AHU-R1-102			AHU-R2-102			AHU-R52-103			AHU-R4-102			AHU-R1-104			AHU-R3-108			
					สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.
ตรวจเช็ค	1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***																					
	2.เสียงลูกปืน BLOWER	***																					
	3.สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***																					
	4.สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***																					
	5.สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***																					
	6.น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER				***																		
	7.สกรูยึดตัวเครื่อง				***																		
	8.ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (หารอยรั่ว) ถ้ามี	***																					
	9.เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	***																					
	10.จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER				***																		
	11.ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***																					
	12.การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***																					
	13.รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนห่อหุ้ม	***																					
	14.การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***																					
ทำความสะอาด	1.มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***																					
	2.FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***																					
	3.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***																					
	4.หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***																					
	5.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)				***	***																	
	6.ล้าง COLING COIL				***	***																	
เปลี่ยน	1.ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***																		
	2.ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***																		
	ผู้จัดบันทึก																						
	ว/ค/ป																						
	ผู้ตรวจสอบ																						
	ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานอาคารสถานที่																						

หมายเหตุ ปกติ ผิดปกติ

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
อาคารรัฐสภา



แบบการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบเครื่องปรับอากาศ

ไตรมาส 2

ประจำปีงบประมาณ 2566

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

ห้องประชุมจันทรา ชั้น 3

โซน S

แผ่นที่ 1 / 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	AHU-RS1-301			AHU-RS1-302			AHU-RS2-301			AHU-RS2-302											
					สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร		
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
ตรวจเช็ค	1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***																							
	2.เสียงลูกปืน BLOWER	***																							
	3.สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***																							
	4.สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***																							
	5.สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***																							
	6.น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER				***																				
	7.สกรูยึดตัวเครื่อง				***																				
	8.ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (หารอยรั่ว) ถ้ามี	***																							
	9.เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***																							
	10.จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER				***																				
	11.ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***																							
	12.การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***																							
	13.รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนห่อหุ้ม	***																							
	14.การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***																							
ทำความสะอาด	1.มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***																							
	2.FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***																							
	3.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***																							
	4.หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***																							
	5.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)				***																				
	6.ล้าง COLING COIL				***																				
เปลี่ยน	1.ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***																				
	2.ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***																				
	ผู้จัดบันทึก																								
	ว/ด/ป																								
	ผู้ตรวจสอบ																								
	ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานอาคารสถานที่																								

หมายเหตุ

- ปกติ
- ผิดปกติ



สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
สำนักบริหารงานกลาง กลุ่มงานอาคารสถานที่

รายงานการตรวจสอบระบบปรับอากาศ AHU (Air Handling Unit) ประจำเดือน.....2566.....

รายการ

สถานะ

ชั้น B1

- AHU-R1-B102 (กลุ่มงานอาคารสถานที่)
- AHU-R2-B102 (กลุ่มงานพัสดุ+กลุ่มงานรักษาความปลอดภัย)

ชั้น MB1

- AHU-R2-B103 (สำนักการพิมพ์)
- AHU-R2-B1M-103 (สำนักการพิมพ์)
- AHU-R2- โรงพิมพ์รัฐสภา สว.
- AHU-R2-B1M-02 (สำนักการพิมพ์)

ชั้น MB1

- AHU-R2-102 (สำนักบริหารงานกลาง)
- AHU-RS2-103 (สำนักการคลังฯ)
- AHU-R4-102 (กลุ่มงานตรวจสอบภายใน)
- AHU-R1-104 (โรงอาหาร ชั้น 1)
- AHU-R1-102 (กลุ่มงาน Call Centre+กลุ่มงานสื่อฯ)
- AHU-R3-108 (กลุ่มงานโสตฯ)

ชั้น 2

- AHU-R2-204 (สำนักการประชุม)
- AHU-R2-203 (สำนักกำกับและตรวจสอบ)
- AHU-R2-202 (สำนักวิชาการ)
- AHU-R1-202 (สำนักประชาสัมพันธ์)
- AHU-R1-203 (ห้องอาหารสมาชิกฯ)

ชั้น 3

- AHU-R2-303 (สำนักประชุมและชวเลข)
- AHU-R2-302 (สำนักกรรมการ 3)
- AHU-R1-303 (สำนักกรรมการ 2)
- AHU-R1-302 (สำนักกรรมการ 1)
- AHU-R1-304 (สำนักภาษาต่างประเทศ)

ชั้น 4

- AHU-R1-403 (ผู้บริหารฯ)
- AHU-R2-402 (สำนักการต่างประเทศ)
- AHU-R2-402 (สำนักเทคโนโลยีและสารสนเทศ)
- AHU-R2-403 (สำนักพัฒนาทรัพยากรบุคคล)

ชั้น 9

- FCU-R5-903 (สำนักนโยบายฯ)
- FCU-R5-902 (สำนักนโยบายฯ)
- AHU-R5-902 (สำนักนโยบายฯ)
- FCU-R6-901 (สำนักกฎหมาย)
- AHU-R6-902 (สำนักกฎหมาย)
- AHU-R6-903 (สำนักกฎหมาย)
- FCU-R6-905 (สำนักกฎหมาย)
- FCU-R6-901 (สำนักกฎหมาย)
- FCU-R6-902 (สำนักกฎหมาย)
- AHU-R6-906 (สำนักกฎหมาย)
- AHU-R6-904 (สำนักกฎหมาย)

ชั้น 10

- AHU-R5-1001 (สำนักงานประชานวุฒิสภา)
- AHU-R5-1002 (สำนักงานประชานวุฒิสภา)
- AHU-R5-1003 (สำนักงานประชานวุฒิสภา)
- AHU-R5-1004 (สำนักงานประชานวุฒิสภา)
- FCU-R5-1006 (สำนักงานประชานวุฒิสภา)
- AHU-R6-1001 (สำนักงานประชานวุฒิสภา)

ชั้น 10

- AHU-R6-1002 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- AHU-R6-1003 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R5-1004 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R5-1003 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R5-1008 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R5-1009 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R5-1010 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R5-1007 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R6-1001 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R6-1003 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R6-1004 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R6-1002 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R6-1005 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R6-1006 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R6-1008 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)
- FCU-R6-1007 (สำนักงานประธานวุฒิสภา)

หมายเหตุ

()

นายสงกรานต์ แก้วมะเร็ง
ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานอาคารสถานที่

นายวิทยา ถนอมเวช
เจ้าของเรื่อง : นายช่างชำนาญงาน