

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา



แบบการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบเครื่องปรับอากาศ

Preventive Maintenance Checklist

ไตรมาส 1
 (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)
 ชั้น 9
 ประจำปีงบประมาณ 2567
 เซ็น C
 แผ่นที่ 7 / 9

รายละเอียด	M	Q	H	Y	AHU-R5-901			AHU-R6-901			AHU-R5-902			AHU-R6-902			AHU-R6-903			AHU-R6-905			AHU-R6-906		
					สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร		
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.เสียงลูกปืน BLOWER	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER			***		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7.สกรูยึดตัวเครื่อง			***		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (หารอยรั่ว) ถ้ามี	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9.เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10.จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER		***			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11.ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12.การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VAL	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13.รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนห่อหุ้ม	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14.การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		***		***																					
6.ล้าง COLING COIL		***		***																					
1.ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***																					
2.ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***																					

หมายเหตุ
 ปกติ
 ผิดปกติ

* ตรวจพบเสียงผิดปกติที่ AHU ท่อส่งน้ำ และ ตัวพัดลม
 * ตรวจพบเสียงผิดปกติที่ AHU ท่อส่งน้ำ ๓ ท่อ พบ มีเสียงดังผิดปกติ
 * วันที่ ๑๐ สิงหาคม ๖๗ ใช้วิธีการล้างน้ำและทำความสะอาดตู้คอนแทคแมคเนติก

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา



แบบการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบเครื่องปรับอากาศ

S. M. 2023

ไตรมาส 1

ประจำปีงบประมาณ 2567

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

ชั้น 9

โซน C

แผ่นที่ 8 / 9

รายละเอียด	M	Q	H	Y	AHU-R6-904																				
					สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร			สภาวะเครื่องจักร					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2.เสียงลูกปืน BLOWER	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3.สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4.สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5.สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6.น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER			***		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7.สกรูยึดตัวเครื่อง			***		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8.ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (หารอยรั่ว) ถ้ามี	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9.เกจวัดความดัน (ถ้ามี)	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10.จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER		***			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11.ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12.การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VAL	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13.รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนห่อหุ้ม	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14.การทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1.มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2.FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4.หน้าคอนแทคของแมคเนติก	***				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		***		***	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6.ล้าง COLING COIL		***		***	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1.ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***																					
2.ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***																					
ผู้จัดทำ					พ.บ	พ.บ	พ.บ																		
ว/ค/ป					21	11	29																		
ผู้ตรวจสอบ					พ	พ	พ																		
ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานอาคารสถานที่																									

หมายเหตุ ปกติ ผิดปกติ