



เอกสารข่าว

คณะกรรมการสิทธิมนุษยชน สิทธิเสรีภาพ และการคุ้มครองผู้บริโภค วุฒิสภา

ฉบับที่ ๑๕/๒๕๖๕ วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๕

เมื่อวันจันทร์ที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ นาฬิกา คณะกรรมการสิทธิมนุษยชน สิทธิเสรีภาพและการคุ้มครองผู้บริโภค วุฒิสภา ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมกรรมการ CA 426 ชั้น ๔ อาคารรัฐสภา และการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (โปรแกรม Cisco Webex Meetings) โดยมี นายสมชาย แสวงการ ประธานคณะกรรมการ เป็นประธานการประชุม และมีประเด็นพิจารณาสำคัญ ดังนี้



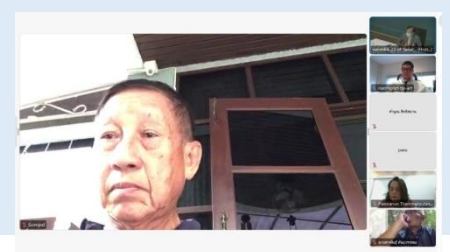
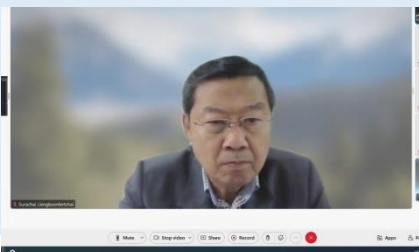
พิจารณาหาแนวทางแก้ไขความเดือดร้อนและความเสียหายกรณีโครงการอาคารชุด



คณะกรรมการได้รับเรื่องร้องเรียนขอให้พิจารณาหาแนวทางแก้ไขความเดือดร้อนและความเสียหายกรณีโครงการอาคารชุดบริเวณถนนอโศกมนตรี เนื่องจากผู้ร้องและเจ้าของร่วมทั้งหมดซึ่งได้ซื้ออาคารชุดในโครงการดังกล่าวอย่างถูกต้องกฎหมาย ด้วยความสุจริต และมีการโอนกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายโดยชอบ รวมทั้งได้เข้าอยู่ในโครงการนี้ตั้งแต่ช่วงกลางปี ๒๕๖๑ ได้รับความเสียหายจากคำสั่งของศาลปกครองกลางให้เพิกถอนการก่อสร้างอาคารชุดในโครงการดังกล่าวเมื่อปลายปี ๒๕๖๔ และประสงค์ให้วุฒิสภาหาทางแก้ไขเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น และนำเสนอปัญหาความเดือดร้อนเสียหายไปยังศาลปกครองสูงสุด เพื่อพิจารณาแก้ไขและเยียวยาความเดือดร้อนต่อไป

ในเบื้องต้นคณะกรรมการได้พิจารณาและรวบรวมข้อมูลและข้อเท็จจริงเพื่อพิจารณาหาแนวทางแก้ไขความเดือดร้อนของผู้ร้องและคณะจากรายงานการพิจารณาตรวจสอบเรื่องร้องเรียนขอให้พิจารณาความถูกต้องกรณีหน่วยงานของรัฐอนุญาตให้มีการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษบริเวณถนนอโศกมนตรี เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของคณะกรรมการบริหารราชการแผ่นดิน สถานิติบัญญัติแห่งชาติ ซึ่งเคยพิจารณาศึกษากรณีนี้ไว้ และคำพิพากษาศาลปกครองกลางกรณีดังกล่าว ดังนี้

- การดำเนินโครงการอาคารชุดดังกล่าวมีพฤติการณ์น่าสงสัยว่าบริษัทผู้ก่อสร้างมีเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงการปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่จะต้องมีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบจากโครงการพัฒนาที่จะมีต่อสุขภาพหรือความสมบูรณ์ของสิ่งแวดล้อมทั้งทางบกและทางลพ รวมทั้งความเสี่ยงที่จะมีผลต่อสภาพความสมบูรณ์ของระบบนิเวศและการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นต่อธรรมชาติ (EIA) จึงไม่แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารเป็นอาคารสูง ๕๐ ชั้น ตั้งแต่ต้น



- การก่อสร้างอาคารชุดดังกล่าวโดยมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินกว้างน้อยกว่า ๑๒ เมตร ขัดกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ข้อ ๒ ที่กำหนดให้อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีด้านใดด้านหนึ่ง ของที่ดินนั้น กว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร (เพื่อให้รถดับเพลิงขนาดใหญ่เข้าได้) เป็นความผิดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- ศาลพิพากษาให้เพิกถอนคำสั่งอนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าว โดยให้มีผลย้อนหลังไปถึงวันที่ออกใบอนุญาต เนื่องจากการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารชุดอาคารชุดดังกล่าวเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- ปัจจุบันได้มีการอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางที่คำสั่งให้เพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดโครงการดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด

จากข้อมูลและข้อเท็จจริงข้างต้น คณะกรรมการธิการเห็นว่า แม้คำพิพากษาสั่งให้เพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดโครงการดังกล่าวจะไม่ได้มีผลต่อการพิจารณาเพื่อเยียวยาความเสียหายและความเดือดร้อนให้แก่ผู้ร้องเรียนและคณะโดยตรง แต่ผลของคำพิพากษาก็มีส่วนเกี่ยวข้องที่จะต้องนำมาพิจารณาประกอบการหาแนวทางการเยียวยาความเสียหายและความเดือดร้อนให้แก่ผู้ร้องเรียนและคณะ ดังนั้น เมื่อคดีดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด และคณะกรรมการธิการมีอาจก้าวล่วงอำนาจการพิจารณาของศาลได้ จึงเห็นว่า ระหว่างการรอผลคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด เห็นควรให้ชะลอการพิจารณาเรื่องร้องเรียนดังกล่าวนี้ออกไปก่อน

ทั้งนี้ ประเด็นเรื่องร้องเรียนในลักษณะดังกล่าวเป็นเรื่องที่เมื่อเกิดขึ้นแล้วจะสร้างความเสียหายให้แก่ประชาชนเป็นจำนวนมาก อีกทั้งอาจจะเกิดขึ้นได้กับโครงการอาคารชุดขนาดใหญ่อีกหลายโครงการ คณะกรรมการธิการจึงมอบหมายให้คณะอนุกรรมการด้านการคุ้มครองผู้บริโภคพิจารณาศึกษากรณีดังกล่าวในภาพรวมเพื่อศึกษาหาแนวทางการป้องกันและแก้ไขอย่างเป็นรูปธรรมต่อไป

